

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Bystrzycy Kłodzkiej pomiędzy:

**Bystrzyckim Centrum Zdrowia Sp. z o.o.**, ul. Okrzei 49, 57-500 Bystrzyca Kłodzka  
reprezentowaną przez:

1. Jarosława Surówkę, Prezesa

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

1. ....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej dla zadania inwestycyjnego „Poprawa efektywności energetycznej i ekologicznej oraz termomodernizacja obiektów należących do Bystrzyckiego Centrum Zdrowia.”* , którego zakres rzeczowy został określony w Zapytaniu ofertowym i Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz audytach efektywności energetycznej i ekologicznej, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej umowy, wraz z nadzorem autorskim.
2. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 w dalszych postanowieniach umowy będą określane „przedmiotem umowy”.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 3**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, a wykonanie nie przekroczy 60 dniowego terminu określonego w zapytaniu ofertowym.

#### § 4

1. Dokumentacja będzie przekazana w pięciu egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym
2. Z czynności odbioru zamawiający sporządza protokół odbioru w dwóch egzemplarzach
3. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.
5. Po zakończeniu odbioru, z zastrzeżeniem ust. 5, Strony podpiszą „Protokół odbioru końcowego”. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek określonych w Protokole odbioru końcowego.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji praw lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy.
7. W odniesieniu do przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw Wykonawcy wynikającej z ustawy o prawie autorskim i przepisów prawa własności przemysłowej.
8. Majątkowe prawa autorskie w zakresie objętym umową, to znaczy prawo do wykorzystania przedmiotu umowy w celu realizacji, zostają przeniesione na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w §6.
9. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
10. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanego projektu oraz dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, najem, dzierżawa, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

## § 5

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się Panią Olimpię Iwańską- Kruszyńską- koordynatora projektu
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy upoważnia się .....

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto ..... PLN plus podatek VAT w wysokości ..... łącznie brutto ..... (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ryczałtowe, w kwocie wynagrodzenia zawierają się wszystkie opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie „Protokół odbioru końcowego” i prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku,
4. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ....., w terminie do **30** dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2,
  - 2) 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.,
  - 3) 0,2 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach, o których mowa w § 8 ust. 4 umowy,

2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do wysokości wartości naliczonych kar.
4. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości, 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## § 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.

## § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace projektowe na okres 5 lat na podstawie odrębnie sporządzonego dokumentu gwarancyjnego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a treścią dokumentu gwarancyjnego zastosowanie będą miały zapisy umowne.

2. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego”.

3. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem faksu lub mailem oraz powinno być potwierdzone w formie pisemnej.

4. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:

a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie do 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia,

b) usunięcia wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.

5. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.

6. W przypadku nie dotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę Zobowiązań określonych w ust. 4, Zamawiający zleci wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.

## § 10

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

a) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku;

- wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym Zamawiający i/lub wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać,

- działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość przedmiotu umowy,

- konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz ,

- ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynikającego z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,

- wystąpienia zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,

- wystąpienia przedłużenia w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

2. Zmiany wskazane w ust. 1 są dopuszczalne pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i uzyskaniem pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11.

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego,
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszystkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA