

## ZAPYTANIE OFERTOWE

zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi

### 1. Zamawiający:

Bystrzyckie Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

Ul. Okrzei 49

57-500 Bystrzyca Kłodzka

### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla zadania inwestycyjnego „Poprawa efektywności energetycznej i ekologicznej oraz termomodernizacja obiektów należących do Bystrzyckiego Centrum Zdrowia” w zakresie robót elektrycznych oraz instalacji PV określonych w audycie efektywności energetycznej dla budynku głównego szpitala przy ul. Okrzei 49, w tym w szczególności:

- a) projekt budowlany i wykonawczy w branży elektrycznej wraz z innymi opracowaniami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- b) szczegółowy przedmiar i szczegółowy kosztorys inwestorski
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (wytyczne do planu BIOZ),
- e) wymagane parametry techniczne i funkcjonalności – dla dostaw objętych dokumentacją projektową.

Dokumentacja zostanie opracowana i przekazana w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – (płyta CD, format PDF lub inny format uzgodniony z Zamawiającym).

4 Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia branżowe oraz umożliwiać inwestorowi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

5. Dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu oględzin w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędnych dokumentów.

6. Przedmiary robót należy sporządzić jako szczegółowe (z wyliczeniem ilości robót) w oparciu o katalogi KNR, KNNR. Kosztorysy należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych specyfiką prac, zastosować należy kalkulację indywidualną z wyszczególnieniem ilości roboczogodzin, ilości maszynogodzin oraz rodzaju/gatunku/ typu materiałów.

7. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z:

\* ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz spełniać wymogi:

- ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych – tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i spełniać wymogi określone dla opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach udzielanych w trybie Pzp (art. 99- 103 ustawy Pzp),

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126),

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

\*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022. poz.1225)

\*Wymogów konkursu 3.4 w programie Budownictwo Energooszczędne współfinansowanym przez NFOSIGW, w szczególności w zakresie efektu ekologicznego i energetycznego oraz sposobu jego mierzenia.

\*Audytów efektywności energetycznej oraz audytu efektywności ekologicznej załączonych do niniejszego opracowania określających zakres prac oraz niezbędny do uzyskania efekt energetyczny i ekologiczny.

\*Załącznika ekologiczno- technicznego stanowiącego podstawę udzielenia dofinansowania na projektowane prace.

\*Istniejących dokumentów inwentaryzacyjnych

\*Wykazu robót niezbędnych do przeprowadzenia, a zaplanowanych we wniosku o dofinansowanie.

**UWAGA: wymogi konkursowe dotyczące systemu zarządzania energią:**

*system zarządzania energią w budynku-posiadający funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi w budynku, gromadzący informacje z pomiarów liczników en.el, cwu, co, oraz czujników, detektorów, analizatorów, reagujący na zmiany warunków zew. i wew. w czasie rzeczywistym w celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej i ciepłej w budynku, wraz z zakresem IT.*



*Wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami. System zarządzania energią w budynku BMS musi posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i energetycznej budynku.*

*System BMS musi być systemem otwartym, zapewniającym integrację podsystemów branżowych różnych producentów, przez obsługę otwartych standardów komunikacji budynkowej, w szczególności: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus.*

*System BMS dodatkowo powinien posiadać wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów tabelarycznych oraz graficznych bazujących na danych z bazy wewnętrznej systemu na potrzeby prawidłowej prezentacji uzyskanych efektów ekologicznych oraz efektywności energetycznej, jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej www dla użytkowników posiadających odpowiednie uprawnienia;*

#### **UWAGA:**

- 1. W związku z koniecznością funkcjonowania jednostki w okresie modernizacji uwzględnić nową lokalizację Rozdzielni Głównej (pomieszczenie przyległe), oraz ułożenie głównych torów kablowych w korytach.*
- 2. Ująć wykonane nowe zasilanie awaryjne (agregaty).*
- 3. Opracować w ramach projektu ekspertyzę konstrukcyjną w zakresie nośności stropodachu budynku szpitala pod panele fotowoltaiczne z balastem. W przypadku problemów zaproponować inną lokalizację paneli fotowoltaicznych lub inną technologię montażu paneli.*
- 8. Wykonawca zobowiązany jest do opisania proponowanych w projekcie materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. W przypadku użycia w projekcie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,*

Wykonawca musi wskazać produkty lub rozwiązania równoważne po przez opisanie ich przy pomocy parametrów technicznych jakościowych i ilościowych. Nie dopuszczalny jest zapis „o parametrach nie gorszych niż...”

9. Zamawiający wymaga zastosowania w projekcie przez Wykonawcę optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej.

10. Dokumentacja projektowa winna przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

11. Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać obowiązujące przepisy dotyczące charakterystyki energetycznej budynków.

12. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania przyjęte w dokumentacji.

13. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego, polegającego w szczególności na:

a) uczestniczeniu, w razie zapotrzebowania Zamawiającego w naradach koordynacyjnych, których celem będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót oraz dokonania uzgodnień w zakresie dokumentacji - co najmniej 6 wizyt,

b) dokonywania zmian w projekcie wykonawczym, jeżeli będzie to uzasadnione, oraz jeżeli zmiany będą konieczne do wykonania dokumentacji powykonawczej. Zmiany w dokumentacji muszą uwzględniać uzgodnienia międzybranżowe i wprowadzać korekty do kosztorysów i przedmiarów - maksymalnie 2 zmiany,

c) uczestniczenia w procesie wyboru Wykonawcy, któremu zostanie powierzone wykonanie robót budowlanych w zakresie niniejszej inwestycji tj. brać czynny udział w szczególności w udzielaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie postępowania

przetargowego. W przypadku gdy pojawią się rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym a przedmiarami Projektant (Wykonawca) odpowiedzialny będzie za zaktualizowanie dokumentów zarówno projektu wykonawczego, przedmiarów, jak i kosztorysów. Za kompletność całej dokumentacji odpowiada Wykonawca. Odpowiedzi na pytania zadawane w postępowaniu powinny być udzielane w ciągu 24 godzin od momentu dostarczenia ich drogą e- mail.

### **3. Termin realizacji zamówienia:**

Na wykonanie przedmiotu zamówienia wykonawca będzie miał 60 dni licząc od daty podpisania umowy. Podpisanie umowy, o ile nie wystąpią zdarzenia niezależne od Zamawiającego przewiduje się na dzień 03 stycznia 2024r.

### **4. Kryterium oceny ofert i sposób obliczenia ceny:**

1) Oferty będą oceniane na podstawie jednego kryterium: cena

2) Oferty będą punktowane na podstawie wzoru:

$$\text{Cena najtańszej oferty} / \text{cena badanej oferty} \times 100 \% = \text{ilość punktów}$$

3) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych oferujących wykonanie przedmiotu zamówienia, przyjmując za najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną (brutto). Podane ceny w ofercie są cenami ostatecznymi obejmującymi wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

### **5. Inne istotne warunki zamówienia:**

- 1) Oferowana cena jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wszelkie czynności towarzyszące, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia.
- 3) Płatność za realizację przedmiotu zamówienia zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty wpływu faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego. Rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi w PLN.



- 4) Warunkiem dokonania płatności będzie odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
- 5) Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert. Informacja o dokonanych zmianach zostanie przekazana do wybranych Wykonawców.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- 9) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, poza wyjątkami przewidzianymi w treści niniejszego zapytania, faksem, pocztą elektroniczną lub pisemnie.
- 10) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W celu wykazania spełnienia ww. warunków należy dołączyć do oferty *Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu*.

11) Z postępowania wyklucza się Wykonawców:

- a) powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce lub jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji;

- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- b) którzy nierzetelnie wywiązali się z jakiegokolwiek z wcześniejszych umów zawartych z Bystrzyckim Centrum Zdrowia sp. z o.o. tzn. zostały naliczone kary umowne bądź wycofali się z realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn.

## 6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „OFERTA” (Załącznik nr 1 do zapytania). Do oferty należy załączyć:

- oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (według załączonego druku – Załącznik nr 2 do zapytania ).
- zafarbowany na każdej stronie załącznik do Oferty – „Wzór umowy” (Załącznik nr 3 do zapytania).

Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub przesłania pocztą na kopercie należy umieścić napis: ***Zapytanie ofertowe na Opracowanie dokumentacji wykonawczej dla zadania inwestycyjnego „Poprawa efektywności energetycznej i ekologicznej oraz termomodernizacja obiektów należących do Bystrzyckiego Centrum Zdrowia” – roboty elektryczne oraz instalacje PV***

## 7. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę wraz z załącznikami można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą, a także wysłać mailem na adres: sekretariat@bystrzyckiecentrumzdrowia.pl



2) Adres Zamawiającego:

Bystrzyckie Centrum Zdrowia

Ul. Okrzei 49

57-500 Bystrzyca Kłodzka

3) Ofertę wraz z załącznikami złożyć należy do dnia 28 grudnia 2023 roku do godz.12.00.

4) Miejsce i sposób uzyskania dodatkowych informacji o przedmiocie zamówienia:

Bystrzyckie Centrum Zdrowia, Ul. Okrzei 49, 57-500 Bystrzyca Kłodzka

5) Osoby do kontaktu:

- Paweł Raś- kierownik administracyjny Bystrzyckiego Centrum Zdrowia  
tel: 478111 557, sekretariat@bystrzyckiecentrumzdrowia.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – OFERTA;
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy.
4. Audyt efektywności ekologicznej oraz audyty energetyczne
5. Dokumenty inwentaryzacyjne
6. Wykaz robót zaplanowanych we wniosku o dofinansowanie
7. Klauzula Informacyjna.

PREZES ZARZĄDU

Jurajski Świątek